

## **Coldiretti: Senato approva emendamento su proprietà contadina**

Nel Decreto Legge conosciuto come Mille Proroghe è stata ripristinata l'agevolazione per la Piccola Proprietà Contadina che prevede che gli atti di trasferimento a titolo oneroso di terreni e relative pertinenze, qualificati agricoli in base a strumenti urbanistici vigenti, posti in essere a favore di coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale, nonché le operazioni fondiari operate attraverso l'istituto di servizi per il mercato agricolo alimentare – ismea, siano soggetti alle imposte di registro ed ipotecaria nella misura fissa ed all'imposta catastale nella misura dell'1%. L'emendamento prevede inoltre che gli onorari dei notai per gli atti suindicati siano ridotti alla metà. I predetti soggetti decadono dalle agevolazioni se, prima che siano trascorsi cinque anni dalla stipula degli atti, alienano volontariamente i terreni ovvero cessano di coltivarli o di condurli direttamente. Si tratta ovviamente di un'approvazione parziale in quanto il Provvedimento, per divenire definitivamente Legge, dovrà seguire l'evolversi del decreto Mille Proroghe che ne prevede la definizione entro il 28 febbraio. Il provvedimento è stato fortemente voluto dalla Coldiretti che con i suoi legali ha seguito l'intero iter nelle commissioni di merito.