



Regione Puglia



Comunità Europea

COMUNE DI VICO DEL GARGANO

Provincia di Foggia
- Ufficio Tecnico Comunale -
- III SETTORE -
Largo Monastero, civ.6
e-mail aimolaelio@fastwebnet.it.
Tel 0884/991007 Fax 967189

AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO A SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L.R. 27 LUGLIO 2001 N. 20

Il Responsabile del V Settore (Ufficio Tecnico Comunale), in adempimento ai contenuti della Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 29/04/08 "Atto di indirizzo per la redazione del P.U.G. (*Piano Urbanistico Generale*)", esecutiva ai sensi di legge;

RENDE NOTO

che in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i e con l'applicazione della circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 2473 del 16.11.2007, intende procedere alla individuazione di professionisti - *di dimostrata esperienza nell'ambito della redazione di strumenti urbanistici di pianificazione generale* - per il conferimento dell'incarico professionale di cui sopra per la redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del territorio comunale della Città di Vico del Gargano.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: COMUNE DI VICO DEL GARGANO (FG)

Settore responsabile: Ufficio Tecnico - Settore III;

Indirizzo: Piazza San Domenico, n. 2 - C.A.P.: 71018

Località/Città: DI VICO DEL GARGANO (FG)

Telefono: 0884-991701/991007 Fax: 0884/967189

E-mail aimolaelio@fastwebnet.it

Profilo committente: <http://www.comune.vicodelgargano.fg.it/>

2. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE:

Possono partecipare alla selezione ingegneri e architetti liberi professionisti singoli o associati, le società di detti professionisti, le società di ingegneria ed i relativi raggruppamenti temporanei o consorzi, così come definiti dall'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g), h) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

I professionisti che sono soci, amministratori, dipendenti o collaboratori di una società di professionisti o di una società di ingegneria non possono partecipare in altre forme alla selezione qualora partecipi la società in cui sono soci, amministratori, dipendenti o collaboratori.

I professionisti, le società di professionisti o di ingegneria non possono partecipare allo stesso tempo singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o consorzio e non possono partecipare, altresì, quali componenti di più di un raggruppamento temporaneo o consorzio.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

3. OGGETTO DELL'INCARICO:

La prestazione professionale da svolgersi in stretta collaborazione con il Responsabile del V Settore secondo le direttive da questi impartite, è finalizzata allo svolgimento delle seguente attività:

Redazione del P.U.G, secondo i contenuti e l'articolazione di cui all'art. 9 della L.R.

27.07.2001 n. 20 e seguendo le procedure, per la sua formazione, di cui all'art. 11 della predetta L.R: n. 20/2001.

Inoltre il P.U.G. dovrà essere formato, per il dimensionamento ed i contenuti, in conformità agli indirizzi, criteri ed orientamenti così come definiti dal Documento Regionale di Assetto Generale (D.R.A.G.) approvato con D.G.R. 03.08.2007 n. 1328.

Infine il P.U.G. dovrà essere adeguato alla L.R. n. 13 del 10.06.2008 ("Norme per l'abitare sostenibile") ed al Piano Assetto idrogeologico (PAI) della Regione Puglia.

Il P.U.G. dovrà essere sottoposto all'adozione e all'approvazione del Consiglio Comunale su proposta della Giunta.

La prestazione oggetto del presente avviso, avrà i seguenti contenuti e si articolerà con il seguente cronoprogramma:

a) predisposizione del Sistema delle conoscenze, inteso come lettura delle risorse del sistema territoriale di area vasta e locale. Questa attività riprenderà e completerà i contenuti del DPP e coinvolgerà gli Enti territoriali e locali e tutti i soggetti portatori di informazioni sul territorio (Regione, Provincia, Autorità di Bacino, Soprintendenze, Ente Parco, Enti e/o Società gestori di servizi, ecc.). Le risorse coinvolte sono:

- a.1) Risorse ambientali
- a.2) Risorse paesaggistiche
- a.3) Risorse rurali
- a.4) Risorse insediative
- a.2) Risorse infrastrutturali

b) predisposizione dei Quadri Interpretativi, intesi come descrizioni ampie e fondate dei caratteri dominanti del territorio, delle reciproche relazioni e delle tendenze di trasformazione. Gli elementi da definire in questa fase sono:

- b.1) Invarianti strutturali (storico-culturali, paesistico-ambientali e infrastrutturali)
- b.2) Contesti territoriali (urbani e rurali)

c) predisposizione delle Previsioni Strutturali, indirizzi e direttive per la parte programmatica del P.U.G.:

- c.1) Disciplina delle Invarianti strutturali
- c.2) Politiche d'uso, salvaguardia e valorizzazione e capacità insediativa complessiva per ciascun contesto territoriale

- c.3) Indirizzi e criteri di elaborazione per le pianificazioni di settore
- c.4) Indirizzi e criteri per l'applicazione del principio della perequazione urbanistica
- c.5) Criteri per il dimensionamento del P.U.G.;

d) consulenza alla realizzazione del programma partecipativo che coinvolgerà la comunità locale;

e) pareri in merito alle osservazioni al PUG e stesura della versione conclusiva;

Gli elaborati dovranno essere forniti sia su supporto cartaceo che su supporto informatico in versione riproducibile (prodotto in ambiente CAD – Autocad Map).

Gli elaborati e i dati del P.U.G. dovranno essere redatti ai sensi della DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 luglio 2009, n. 1178 “Istruzioni Tecniche per l’informatizzazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG) nell’ambito del SIT Regionale”.

4. TEMPO MASSIMO PRESUNTO PER L’ESPLETAMENTO DI TUTTE LE PRESTAZIONI PROGETTUALI:

GIORNI 360 (GIORNI TRECENTOSESSENTA) nel rispetto dei seguenti tempi:

- predisposizione di tutti gli elaborati finalizzati alla prima adozione in Consiglio Comunale del P.U.G. entro 180 giorni dalla sottoscrizione del disciplinare d’incarico;
- predisposizione di tutti gli elaborati per l’approvazione definitiva del Piano comprendente il recepimento delle osservazioni, entro 180 giorni dalla deliberazione di adozione del Piano.

5. IMPORTO STIMATO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE:

Le competenze professionali per la realizzazione delle attività di cui al precedente punto 3 suscettibili di ribasso, determinate sulla base della tariffa professionale per prestazioni urbanistiche di cui alle circolari del Ministero dei LL.PP. del 1/12/1969 n. 6679 e del 10 febbraio 1976, n. 22, con arrotondamento, sono pari ad € 98.000,00 (novantottomila) oltre CNPAIA e IVA come per legge. L’amm.ne ha la disponibilità finanziaria di €. 30.000,00 incluso CNPAIA e IVA come per legge, pertanto l’incarico sarà affidato per le fasi a) e b) quali stralci esecutivi del crono programma. Si procederà all’affidamento delle fasi successive solo all’acquisizione delle relative risorse finanziarie. Il professionista incaricato dovrà dichiarare in sede di stipula della convenzione di non avere nulla a pretendere dall’Amm.ne nel caso in cui non siano perfezionate le procedure necessarie alla copertura finanziaria per la redazione delle successive fasi. La proprietà e la disponibilità dell’attività svolta rimane dell’Amm.ne Comunale.

6. MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

I soggetti interessati ad ottenere l’affidamento dell’incarico, potranno presentare l’offerta in apposito plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 am. del 25° giorno dalla data di pubblicazione del presente bando.** Sul plico dovrà chiaramente apporsi, oltre al nominativo del mittente, la seguente dicitura: Offerta per l’affidamento dell’incarico professionale relativo a servizi tecnici di ingegneria e architettura “REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) AI SENSI DELL’ART. 11 DELLA L.R. 27 LUGLIO 2001, N. 20”.

In caso di raggruppamento dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento stesso. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere al suo interno n. 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la seguente dicitura:

A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

B – OFFERTA TECNICA

C – OFFERTA ECONOMICA

La BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dovrà contenere:

1. domanda di partecipazione riportante le generalità del concorrente (singolo professionista, studio associato, società di professionisti, società di ingegneria, soggetto ex. art. 10 o art. 19 D.Lgs. 494/96, raggruppamento temporaneo), completa di indirizzo, recapito telefonico e fax, con allegate, sotto forma di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, le seguenti dichiarazioni:
 - a. dichiarazione di iscrizione all'albo professionale con indicazione dell'anno di prima iscrizione, oppure per i soggetti aventi forma di impresa, certificato di iscrizione, con dicitura antimafia ai sensi dell'art. 10 della L. n. 575 del 31 maggio 1965 e s.m.i., alla C.C.I.A.A. della provincia in cui la ditta ha sede legale;
 - b. dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
 - c. dichiarazione di conoscere ed accettare, senza riserva alcuna, tutte le norme, le condizioni e prescrizioni contenute nel presente avviso;
 - d. dichiarazione riportante l'autorizzazione al trattamento dei dati personali con riferimento al D.Lgs. n. 196/200;
 - e. dichiarazione attestante il possesso di un fatturato specifico realizzato, negli ultimi tre esercizi, in attività assimilabili a quelle oggetto della presente gara non inferiore all'importo posto a base d'asta. Si intendono per attività assimilabili i servizi di assistenza tecnica e consulenza per attività di pianificazione urbana e territoriale;
 - f. *nel caso di raggruppamenti di imprese non ancora costituiti*: dichiarazione con la quale le imprese si impegnano irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a formalizzare il raggruppamento ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - g. *nel caso di raggruppamenti di imprese già costituiti*: mandato collettivo speciale con rappresentanza e relativa procura conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autentica.

La BUSTA B – OFFERTA TECNICA dovrà contenere:

1. Curriculum professionale, dal quale risulti l'elenco delle prestazioni analoghe eseguite dal concorrente nell'ambito delle categorie richieste dall'avviso con indicazione degli estremi dell'atto di affidamento, la data di ultimazione della prestazione ovvero se la stessa è ancora in corso;
2. Relazione tecnico-metodologica nella quale dovranno essere indicate le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico. Tale relazione avrà lunghezza complessiva non superiore alle 10 (dieci) facciate, formato A4, ivi compreso eventuali diagrammi, schemi, grafici, tabelle, etc.

La BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere:

1. il prezzo offerto per la realizzazione del servizio;

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'incarico verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n. 163/2006, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione, valutata sulla base sei seguenti criteri e relativi pesi:

OFFERTA TECNICA: max. punti 80/100.

- livello di analisi e di individuazione delle varie fasi dello svolgimento dell'incarico, desunti dalla relazione metodologica: max. punti 35/100;
- organicità e razionalità in termini di efficacia, degli strumenti e delle metodologie che saranno utilizzate per la risoluzione delle varie problematiche connesse all'espletamento del servizio: max. punti 35/100;
- l'esperienza professionale desunta dai curricula dei professionisti proposti: max. punti 10/100.

OFFERTA ECONOMICA: max. punti 20/100.

- il prezzo proposto per la realizzazione del servizio: max. punti 20/100;

I punteggi relativi all'offerta economica saranno attribuiti secondo la seguente formula:

$$(O_{\min}/O_x)^{1/2} \times 20$$

Dove:

O_{\min} : è il prezzo più basso offerto;

O_x : è il prezzo in esame.

ART. 8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO ALLE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 della L. n. 196 del 30.06.2003 e ss. mm. ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di che trattasi.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Elio Aimola , Dirigente del Settore V° del Comune di Vico del Gargano (FG) (tel 0884 991007, e-mail: antoniodistefano@comune.vicodelgargano.fg.it) che, a richiesta e negli orari normali di accesso al pubblico, potrà fornire ogni possibile chiarimento.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Vico del Gargano (FG) e sul sito internet del Comune (www.comune.vicodelgargano.fg.it).

Vico del Gargano, lì 18/12/2009

Il Responsabile del V° settore
Arch. Elio Aimola