



Regione Puglia



Comunità Europea

**Comune di Vico del Gargano  
(Provincia di Foggia)  
- III SETTORE -  
- Ufficio Tecnico Comunale -**

**“Avviso di Asta Pubblica a prezzo libero per l’alienazione di immobili di proprietà del Comune di Vico del Gargano”**

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 25 del 20/05/2009 e della determinazione dirigenziale n. 167 del 10 giugno 2009, esecutiva ai sensi di legge;

**Rende Noto**

che nella Sede Municipale, Ufficio Tecnico Comunale in Largo Monastero, civ.6, il giorno **17 luglio 2009**, con inizio alle ore 10,00, dinanzi all’apposita Commissione prevista dal Regolamento dei contratti avrà luogo un’asta pubblica, a prezzo libero, per la vendita dei seguenti immobili:

- 1)** casa d’abitazione sita in Vico del Gargano alla via Sueripolo, piano I, civ.5 – in Catasto al F.35 – particella n.321 sub.22, Cat. A/3 – Classe 2 – Consistenza 5 vani – Rendita € 309,874; importo a base d’asta **€ 100.000,00 (centomila//00)**;
- 2)** casa d’abitazione sita in Vico del Gargano alla via Sueripolo, piano II, civ.5 – in Catasto al F.35 – particella n.321 sub.25, Cat. A/3 – Classe 2 – Consistenza 5 vani – Rendita € 309,874 - importo a base d’asta **€ 100.000,00 (centomila//00).**-

**CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA**

La vendita degli immobili sopradescritti avrà luogo a mezzo di asta pubblica, sotto l’osservanza delle disposizioni stabilite nel Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 25 del 20/05/2009.

L’asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi dell’art. 5 e seguenti del precitato regolamento.

Per partecipare all’asta i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Vico del Gargano, mediante raccomandata postale, non più tardi delle **ore 12,00** del giorno precedente a quello fissato per la gara (**16 luglio 2009**), i seguenti documenti:

**1)** offerta redatta in carta bollata, debitamente sottoscritta con firma leggibile. L’offerta dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta contenente l’offerta dovrà essere inserita in un’altra busta, anch’essa controfirmata sui lembi di chiusura, contenente tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara.

All’esterno di quest’ultima busta dovrà essere posta la seguente dicitura:

**“Offerta per la vendita dell’immobile comunale sito in Vico del Gargano alla via Sueripolo, civ.5 – Primo Piano e/o Secondo Piano”.**

La suddetta indicazione dovrà essere ripetuta sull’esterno della busta contenente l’offerta.

Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva od aggiuntiva dell’offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell’offerta più vantaggiosa ottenuta. **Nel caso di persone giuridiche dovrà essere presentata l’iscrizione presso il Registro delle Imprese. Nel caso di società dovrà essere presentata la composizione societaria e la rappresentanza legale.**

**2)** Dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell’immobile; di aver piena conoscenza dell’attuale destinazione urbanistica dell’immobile medesimo; **di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la P.A. di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 689/81 nonché in una delle condizioni, per quanto applicabili e compatibili con il presente avviso, di cui all’art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.** Detta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità dell’offerente, nonché il recapito per le comunicazioni concernenti la gara (**compresi, telefono fisso e/o cellulare ed eventuale numero di fax**).

Si precisa che la documentazione relativa allo stato dell’immobile interessante la suddetta dichiarazione è disponibile per la visione dei concorrenti presso l’Ufficio Tecnico Comunale, in Largo Monastero, civ.6;

**3)** Quietanza della Tesoreria Comunale per un importo non inferiore al 5% della base d’asta come sopra stabilita per fondo spese contrattuali di **€ 5.000,00 (cinquemila//00)**.

**4)** Quietanza della medesima Tesoreria Comunale per un importo non inferiore al 5% della base d’asta per cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta di **€ 5.000,00 (cinquemila//00)**. Tale deposito assumerà al momento dell’aggiudicazione titolo di caparra.

**L’aggiudicazione sarà fatta a favore di colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia in aumento o pari ovvero a ribasso rispetto a quello posto a base d’asta di € 100.000,00 (centomila//00). Le offerte inferiori al 50% dell’importo posto a base d’asta non saranno prese in considerazione.**

- 1) All’aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta, **qualora la stessa sia in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.** In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad una licitazione, con le modalità ritenute più opportune dalla commissione, tra i presenti alla gara che hanno presentato tali offerte. **Il recapito dell’offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.**  
Nel caso in cui nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l’offerta, si procederà ad estrazione a sorte. **Saranno ammesse offerte per procura. Le procure dovranno essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata da un notaio. Qualora le offerte vengono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.**
- 2) L’aggiudicatario dovrà stipulare l’atto di vendita nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall’Amministrazione Comunale ed in caso di mancata stipula nel termine prescritto esso, oltre a perdere l’intera caparra, sarà tenuto all’eventuale risarcimento dei danni. **All’atto della stipula dovrà essere versata l’intera somma a saldo del prezzo d’acquisto dell’immobile.**
- 3) Ultimata la gara, i depositi cauzionali saranno immediatamente restituiti agli offerenti non rimasti aggiudicatari.
- 4) Tutte le spese per la stipulazione del contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico dell’aggiudicatario acquirente.
- 5) Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, si rinvia alle disposizioni del Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare.
- 6) Il Responsabile unico del procedimento è il geom. Antonio di Stefano.-

Notizie, informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente bando potranno essere richiesti presso l’Ufficio Tecnico Comunale (Tel.0884/991701-991007 Fax 967189). e-mail: [antoniodistefano@comune.vicodelgargano.fg.it](mailto:antoniodistefano@comune.vicodelgargano.fg.it) . Il presente bando, inoltre, potrà essere consultato sul profilo committente dell’Ente - Sito Internet: <http://www.comune.vicodelgargano.fg.it>

**Dalla Residenza Municipale, li 16 giugno 2009**

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE  
Geom. Antonio di Stefano**